

## ПРОТОКОЛ №1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.3а

г. Удомля

19 июня 2023г.

### Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 14 июня 2023г.,
- дата окончания проведения собрания - 18 июня 2023г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 14.06.2023г. в 19.00 часов на площадке перед домом, голосование на очной части собрания не проводилось,
  - бланки решений передавались по адресу пр.Курчатова, д.3а, кв.37 до 19.00 часов 18 июня 2023г.

**Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, пр.Курчатова, д.3а.**

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - Н.А.Панчина (69-69-20/009/2013-328 от 23.08.2013г.), кв.37; С.В.Черных (69-69-20/012/2014-331 от 21.10.2014г.), кв.38; Т.Н.Шишулина (69-69-20/008/2013-220 от 24.07.2013г.), кв.35.

Общая площадь помещений в доме – 2485,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 2485,4 (1 голос=1 кв.м.).

**Присутствующие лица:** на очном обсуждении присутствовало 27 собственников (приложение №4 к настоящему протоколу), приняло участие в голосовании 58 собственников согласно приложению №6 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1888,52 (75,98% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Приглашенные лица:** 1 согласно приложению №5 к настоящему протоколу.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. О заключении договора управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом».
5. О выборе Совета многоквартирного дома.
6. О выборе Председателя совета многоквартирного дома.
7. О порядке размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых на нем решений.

### Обсудили:

В связи с окончанием срока действия лицензии ООО «ЖКУ» предлагается заключить договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Директор ООО УО «Умный дом» представил существенные условия проекта договора управления.

**Решения по вопросам повести дня:**

**Вопрос №1:** Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Н.А.Панчину, кв.37.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №2:** Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания С.В.Черных, кв.38.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №3:** Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ поручить произвести подсчет голосов Т.Н.Шишулиной, кв.35. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №4:** О заключении договора управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом».

РЕШИЛИ заключить с 01 июля 2023г. договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом». Утвердить проект договора управления, включая следующие существенные условия:

- срок действия договора – 5 лет с последующим продлением на основании п.6 ст.162 ЖК РФ,
- размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 24 руб/кв.м. на период по 31 декабря 2024 года,
- управляющая организация имеет право производить индексацию платы за содержание жилого помещения, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину индекса роста потребительских цен по данным Росстата РФ за период с момента установления размера платы за жилое помещение или ее последней индексации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1829,22 голосов (96,86% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 73,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,3 голосов (3,14% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №5:** О выборе Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ выбрать Совет многоквартирного дома по пр.Курчатова, д.3а в следующем составе: Н.А.Панчина, кв.37, С.В.Черных, кв.38, С.Н.Дергач, кв.24.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №6:** О выборе Председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ выбрать Председателем совета многоквартирного дома Н.А.Панчину, кв.37.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

**Вопрос №7:** О порядке размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых на нем решений.

РЕШИЛИ сообщения о проведении общего собрания, а также информацию о принятых на нем решениях размещать на досках объявлений, установленных на дверях или на первых этажах подъездов дома.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол передается на хранение в ГУ «ГЖИ» Тверской области. Копия передается на хранение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр вручения сообщений о проведении собрания.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Список присутствующих лиц на очном обсуждении.
5. Список приглашенных лиц.
6. Список собственников, принявших участие в голосовании.
7. Проект договора управления с ООО УО «Умный дом».
8. Письменные решения собственников.

Председатель собрания



Н.А.Панчина

«19» 06 2023г.

Секретарь собрания



С.В.Черных

«19» 06 2023г.

Подсчет голосов произвел



Т.Н.Шишулина

«19» 06 2023г.