*Приложение №4*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.*

*управления многоквартирным домом*

**Перечень, тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг, предоставление которых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме обеспечивается в рамках договора управления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией** | **Размер-ность** | **Размер платы (тариф)**  **с НДС, руб.** | **При отсутствии индивидуальных приборов учета** | |
| **Норматив** | **Повыш. коэфф.** |
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 36,62 | 4,04 на чел. | 1,5 |
| 2 | Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду) | куб.м. | 36,62 | 2,86 на чел. | 1,5 |
| Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию) | Гкал | 979,93 | 0,06776  на куб.м. |  |
| Горячее водоснабжение (справочно) | куб.м. | 103,02 |  |  |
| 3 | Водоотведение | куб.м. | 38,69 | 6,9 на чел. | 1,5 |
| 4 | Электроэнергия для населения  (одноставочный/ одноставочный с эл.плитами/ день с эл.плитами/  ночь с эл.плитами) | кВт\*ч | 5,21 /  3,65 /  3,78 /  2,56 | Приказ ГУ "РЭК" Тверской области от 23.08.2012г. №336-нп | 1,5 |
| 5 | Тепловая энергия на отопление | Гкал | 944,11 |  | 1,1 |
|  | январь | Гкал/кв.м. |  | 0,034 |  |
|  | февраль | Гкал/кв.м. |  | 0,031 |  |
|  | март | Гкал/кв.м. |  | 0,034 |  |
|  | апрель | Гкал/кв.м. |  | 0,033 |  |
|  | май | Гкал/кв.м. |  | 0,007 |  |
|  | октябрь | Гкал/кв.м. |  | 0,034 |  |
|  | ноябрь | Гкал/кв.м. |  | 0,033 |  |
|  | декабрь | Гкал/кв.м. |  | 0,034 |  |
| 6 | Обращение с ТКО | куб.м. | 658,16 | 1,889 на чел.  в год |  |
| Обращение с ТКО (справочно) | чел. | 103,61 |  |  |
| 7 | Сжиженный газ при отсутствии ИПУ | кг | 50,86 | 7 на чел. |  |
| Сжиженный газ при наличии ИПУ | куб.м. | 119,63 |  |  |

Указанные тарифы и нормативы действуют с 01.01.2025г. Изменение размера платы и тарифов производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.